

## Overzicht meest voorkomende notariële termen



### Aanvaarden:

Het accepteren van een erfdeel in een nalatenschap, inclusief de schulden (zuiver aanvaarden).

### Afschrift:

Een door de notaris ondertekend document die een letterlijke weergave is van de minuut akte.

### Afstammelingen:

Kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen.

### Akte:

Dit is een formeel document dat tot bewijs moet dienen.

### Algehele volmacht/levenstestament:

In een levenstestament staan de wensen van de cliënt indien deze door ziekte of een ongeval niet meer in staat is om zelf zaken te regelen. De cliënt kan iemand (bijv. kinderen of echtgenoot) een volmacht geven om beslissingen te nemen.

*Verskil met normaal testament:* het levenstestament geldt tijdens het leven van de cliënt en een "normaal" testament heeft pas werking na het overlijden van de cliënt.

### Beneficiaire aanvaarding:

Dit is het aanvaarden van een erfdeel onder het voorrecht van boedelbeschrijving. Hierdoor is de erfgenaam niet aansprakelijk voor een negatieve nalatenschap.

### Bewind/bewindvoerder

Iemand kan onder bewind worden gesteld als deze persoon niet in staat is om voor zichzelf te zorgen (vaak op financieel gebied). De bewindvoerder heeft dan het beheer over de goederen van de ander.

### Codicil:

Dit is een door de erflater geschreven document waarin bepaalde zaken zijn geregeld voor het geval van overlijden.

### Comparant:

De persoon die de akte bij de notaris ondertekent.

### CLTR (Centraal Levens Testamenten Register)

Dit is het centrale register waarin alle levenstestamenten zijn opgenomen.

### CTR (Centraal Testamenten Register)

Dit is het centrale register waarin alle testamenten zijn opgenomen.

### Curatele:

Dit is de ondertoezichtstelling door de rechter van een persoon die niet zijn of haar eigen belangen kan behartigen. De curator moet de belangen van de persoon behartigen.

### Copie collationnée

Dit is een verklaring van de notaris dat het afschrift een getrouwe kopie is van het origineel.

### Erfgenaam:

Dit is de persoon die de erfenis krijgt van degene die overleden is.



[Erflater:](#)

Dit is de persoon die is overleden.

[Executeur:](#)

Dit is degene die de nalatenschap van de erflater volgens het testament moet afwikkelen.

[Geregistreerd partnerschap](#)

Deze vorm van partnerschap is bijna gelijk aan het huwelijk en heeft bijna dezelfde rechtsgevolgen.

[Huwelijkse voorwaarden:](#)

Hierin regelen de (aanstaande) echtgenoten hun vermogensrechtelijke positie. Dit kan voor of tijdens het huwelijk.

[Legaat:](#)

Dit is een geldbedrag of een bepaald goed dat aan iemand wordt nagelaten in een testament of in een codicil.

[Legaliseren:](#)

De notaris legaliseert de handtekening van de cliënt door te verklaren dat de handtekening in het bijzijn van de notaris is gezet.

[Legitieme portie](#)

Dit is het minimale deel van de nalatenschap waarop de kinderen of kleinkinderen van de overleden persoon recht hebben, ook indien zij zijn onterfd.

[Leveringsakte:](#)

Dit is een notariële akte waarin een registergoed (bijv. woning of appartementsrecht) wordt overgedragen. Het is de akte die ervoor zorgt dat de eigendom overgaat. Het wordt ook een transport akte genoemd.

[Minuutakte:](#)

Dit is de originele authentieke akte die bij de notaris in bewaring is.

[Nalatenschap](#)

Het vermogen van iemand die is overleden. De nalatenschap kan ook negatief zijn, indien er meer schulden dan baten zijn.

[Onroerend goed recht:](#)

Dit recht houdt zich bezig met de overdracht van onroerende zaken (dit zijn zaken die niet verplaatst kunnen worden; bijv. grond en gebouwen). Het gaat voornamelijk om de aan- en verkoop van woningen en het afsluiten van hypotheeken.

[Passeren:](#)

Dit is de formele handeling waarbij een akte in het bijzijn van een notaris wordt ondertekend.

[Samenlevingscontract:](#)

Hierin regelen samenwoners de vermogensrechtelijke verhouding in hun gemeenschappelijke huishouden (bijv. eigendom en pensioen).

Testament:

Een testament is een uiterste wilsbeschikking waarin de testateur/testatrice bepaalt wat er na zijn/haar dood met zijn/haar nalatenschap moet gebeuren. Het testament is een akte die bij de notaris wordt opgemaakt.

Volmacht:

Een verklaring waarbij de cliënt bevoegdheid geeft aan een ander om bepaalde handelingen in zijn plaats uit te voeren.

Verklaring van erfrecht:

In deze verklaring staat wie de erflater is en wie de erfgenamen zijn. Deze verklaring moet altijd worden afgegeven door een notaris.

Verwerpen:

Het niet accepteren van een erfdeel.